



Rep.1087

INTEGRAZIONE E NOVAZIONE ATTO DI CONCESSIONE PER
FINANZA DI PROGETTO A GARA UNICA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
REP. 1078

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2010 (duemiladieci), il giorno 6 (sei) del mese di
DICEMBRE presso la sede del Comune di Casole d'Elsa in
Piazza P. Luchetti, 1

DAVANTI A ME

Dr.ssa NUZZI Patrizia, Segretario Generale del Comune di Casole
d'Elsa

Sono comparsi i signori:

MOSCHI STEFANIA nata a San Gimignano il 09.06.1967
domiciliata per la carica presso la sede comunale, che
interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del
COMUNE DI CASOLE D'ELSA con sede in CASOLE D'ELSA PIAZZA
P. LUCHETTI, 1 Codice fiscale 00077090520 nella sua qualità di
Funzionario Responsabile Area Tecnica - LL.PP. a questo atto
autorizzato ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000, in esecuzione
dell'atto del Sindaco n. 22 del 01.07.2009;

PAOLO IRANI nato a Poggibonsi il 24.07.1965, domiciliato per la
carica presso ICET industrie S.P.A. via delle Rose, 32 -
Poggibonsi (Si) che interviene ed agisce nel presente atto nella
sua qualità di legale rappresentante e come tale in

rappresentanza di CASOLE ENERGIA S.P.A. con sede in Firenze via Venti Settembre, 98 PARTITA IVA 06082130482 capitale sociale euro 775.000,00, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Firenze il 13.08.2010 numero Repertorio Economico Amministrativo 598785 .

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

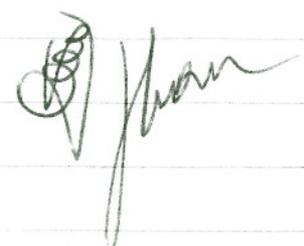
PREMESSO

Che con atto Rep. 1078 del 11 agosto 2010 era stata sottoscritta tra i componenti apposito atto di concessione per finanza di progetto a gara unica per la realizzazione di un impianto fotovoltaico regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 24 agosto 2010 al n. 83 serie 1.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 1 dicembre 2010, si è preso atto della necessità di integrare alcune delle condizioni.

TUTTO CIO' PREMESSO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, FRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE A NOVAZIONE ED INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO REP. 1078 DEL 11 AGOSTO 2010 :

=====
=====
=====



Capo I

Articolo 1

(Definizioni)

Articolo 2

(Oggetto della Concessione)

Articolo 3

(Durata)

CAPO II

(DIRITTI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO)

Articolo 4

(Obblighi del Concessionario)

Al comma 8 si sostituisce la dicitura "In caso di inadempimento verrà attivata la garanzia fideiussoria di cui all'art. 24 c. 9 della presente Concessione" con la seguente dicitura "In caso di inadempimento verranno attivate le procedure a garanzia di cui all'art. 24 c. 9 della presente Concessione".

Al comma 10 si sostituisce la dicitura "Il Concessionario s'impegna a rimborsare al Concedente il 50% degli oneri di allacciamento alla rete ENEL degli impianti realizzati, sia principale che secondario. Tale rimborso sarà corrisposto, entro 60 giorni, a semplice richiesta del Concedente e dietro dimostrazione dell'ammontare delle cifre da questi corrisposte ad ENEL" con la seguente dicitura "i lavori di allacciamento ad



ENEL dell'impianto principale, verranno eseguiti dal Concessionario. Pertanto il Concedente si impegna a rimborsare al Concessionario il 50 % degli oneri di allacciamento alla rete Enel dell'impianto realizzato così come da preventivo presentato in data 22.10.2010 prot. 8860, a scalare con il primo canone annuo di Concessione".

In relazione all'impianto secondario rimane fermo quanto disposto all'art. 4 comma 10 e che cioè il Concessionario si impegna a rimborsare al Concedente il 50% degli oneri di allacciamento alla rete enel per l'impianto secondario con impegno tra le parti di verificarne successivamente la fattibilità.

Si inserisce il comma 11 con la seguente dicitura: "Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.. Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione al concedente ed alla Prefettura - U.T.G. della Provincia di Siena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (affidatari di lavori, servizi e forniture) agli obblighi di tracciabilità finanziaria".

Articolo 5

(Oneri di finanziamento)

Articolo 6

(Società di progetto)

Articolo 7





(Disciplina generale delle subcommesse)

Articolo 8

(Esecuzione delle opere e direzione dei lavori)

Articolo 9

(Modalità di gestione dei servizi)

Articolo 10

(Penali)

CAPO III

(ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCEDENTE)

Articolo 11

(Obblighi a carico del Concedente)

Articolo 12

(Validazione ed approvazione dei progetti)

Articolo 13

(Disponibilità delle aree)

Articolo 14

(Autorizzazioni amministrative)

Articolo 15

(Collaudi)

Articolo 16

(Forza maggiore)

Articolo 17

(Prestazioni corrispettive o Corrispettivo)

CAPO IV

(DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE)

Articolo 18

(Procedura per le contestazioni e l'amichevole composizione delle controversie)

Articolo 19

(Clausola compromissoria)

CAPO V

(CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE)

Articolo 20

(Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico-finanziario)

Articolo 21

(Revisione della Concessione)

Articolo 22

(Allocazione dei rischi)

CAPO VI

(ASSICURAZIONI, GARANZIE, CAUZIONI)

Articolo 23

(Responsabilità del Concessionario)

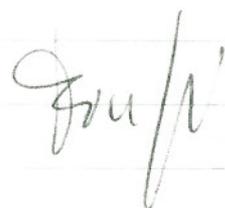
Articolo 24

(Garanzie contrattuali e Assicurazioni)

Al comma 9 si sostituisce la seguente dicitura "Il Concessionario si impegna a prestare garanzia fideiussoria al Concedente per l'importo pari a quanto indicato nel Progetto Esecutivo approvato dal Comune di Casole d'Elsa e



comunque entro i tre giorni antecedenti l'inizio dei lavori, a garanzia dello smantellamento e dello smaltimento di tutti gli impianti realizzati in esecuzione dei punti 1.1.a ed 1.1.b dell'articolo 2 della presente Concessione ed al totale ripristino dello stato dei luoghi al termine della Concessione" con la seguente dicitura "il Concessionario si impegna a prestare garanzia fideiussoria per l'importo pari a quanto indicato nel Piano Economico Finanziario approvato dal Comune di Casole d'Elsa a garanzia dello smantellamento e dello smaltimento di tutti gli impianti realizzati in esecuzione dei punti 1.1.a ed 1.1.b dell'articolo 2 della presente Concessione ed al totale ripristino dello stato dei luoghi al termine della Concessione, a validità biennale dalla sua emissione da rinnovare alla scadenza, per lo stesso importo e durata, per tutta la durata della presente concessione; in caso di mancato rinnovo alle scadenze biennali il concedente tratterrà una cifra pari a quanto indicato nel Piano Economico Finanziario approvato dal Comune di Casole d'Elsa in merito allo smantellamento e allo smaltimento di tutti gli impianti realizzati; tale cifra verrà restituita a seguito di presentazione di idonea garanzia fideiussoria. In alternativa alla fidejussione il Concessionario potrà versare direttamente sul conto corrente della Tesoreria Comunale una cifra pari a quanto indicato nel Piano Economico Finanziario approvato dal Comune di Casole



d'Elsa" in merito allo smantellamento e allo smaltimento di tutti gli impianti realizzati.

Articolo 25

(Cauzioni)

CAPO VII

(ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE E SOSTITUZIONE DEL CONCESSIONARIO)

Articolo 26

(Recesso del Concessionario)

Articolo 27

(Risoluzione per inadempimento del Concedente)

Articolo 28

(Risoluzione per inadempimento del Concessionario)

Articolo 29

(Revoca della Concessione)

Articolo 30

(Indennità)

Articolo 31

(Effetti dell'estinzione della Concessione)

Articolo 32

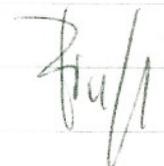
(Sostituzione del Concessionario)

CAPO VIII

(DISPOSIZIONI FINALI)

Articolo 33

(Spese per la stipula della Concessione)





Articolo 34

(Allegati)

Articolo 35

(Norma di salvaguardia)

Restano confermati i contenuti degli articoli sottoscritti in data 11 agosto 2010 rep. 1078 e non espressamente modificati ed integrati con il presente atto.

Questo atto, scritto con elaboratore elettronico, con spazi e margini uso bollo, occupa pagine intere n. 8 e parte della n. 9, sin qui, di carta resa legale.

Il Comune di Casole d'Elsa (Concedente)

Casole Energia S.p.A. (Concessionario)

Il Segretario Comunale

Paulo Grand

Roberta Ruffini

